

Dodatok č .1
k Zmluve o nájme bytu č. 1/278/2017 zo dňa 1.3.2017
(ďalej len „zmluva“)
uzavretý v súlade s ust. §-u 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Názov: OBEC HORNÝ VADIČOV
Sídlo: Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
Zastúpená: Miroslav Kubík, zástupca starostu obce
IČO: 00314030
DIČ: 2020553029
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3166499001/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0031 6649 9001
Číslo tel./faxu: 041/4229221, 041/4229226
E-mail: urad@hornyvadicov.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Veronika Gacíková
Narodená:
Trvalé bydlisko: Horný Vadičov 170, 023 45 Horný Vadičov

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

V zmysle ustanovenia 4.6 zmluvy pristúpili obidve zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku k zmluve, ktorým sa menia ustanovenia 4.2, 4.4 a 4.7. zmluvy **s účinnosťou od 1.2.2018** nasledovne:

4.

**Výška a splatnosť nájomného
a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

- 4.2 Výška nájomného sa určuje v zmysle Opatrenia MF SR o regulácie cien nájmu bytov, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za celý byt nájomné vo výške **112,63 € (jednostodvanásť eur a šesťdesiattri centov) mesačne** vrátane platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a za správu spoločenstva. Evidenčný list pre výpočet úhrady za používanie bytu je súčasťou tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomné vrátane platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a za správu spoločenstva je nájomca povinný zaplatiť najneskôr v 5. deň bežného kalendárneho mesiaca na účet prijímateľa.

- 4.7 Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť:
- úhrady za spotrebu elektrickej energie spojenej s užívaním bytu spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s. na základe samostatnej zmluvy o odbere elektrickej energie. Zistený preplatok, príp. nedoplatok prislúcha nájomcovi.
 - úhrady za spotrebu plynu spojenej s užívaním bytu spoločnosti SPP, a.s. na základe samostatnej zmluvy o odbere zemného plynu. Zistený preplatok, či nedoplatok prislúcha nájomcovi.
 - platby za komunálny odpad, ktoré určuje platné Všeobecné záväzné nariadenie Obce Horný Vadičov o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v obci Horný Vadičov.
 - platby za odber vody a elektrickú energiu spoločných priestorov spojenej s užívaním bytu, je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia na webovom sídle obce Horný Vadičov.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tomto dodatku.

Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, obsahu dodatku porozumeli, že dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Vadičove dňa 20.02.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Miroslav Kubík
zástupca starostu obce

.....
Mgr. Veronika Gaciková

Príloha

Evidenčný list č. 1/278/2017 z 20.2.2018