

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 1/652/2014 uzavretej dňa 30. septembra 2014

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Názov: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Sídlo: **Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov**
Zastúpená: **Vladimír Káčerík, starosta obce**
ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane
IČO: **00314030**
DIČ: **2020553029**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a. s.**
IBAN: **SK3456000000003166499001**
Číslo tel./faxu: **041/4229221, 041/4229226**
E – mail: **urad@hornyvadicov.sk**

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Ondrej S o ľ a k**
ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane
Narodený: **05.12.1975**
Trvalý pobyt: **Horný Vadičov 652, 023 45 Horný Vadičov**

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.09.2014 zmluvu o opakovanom nájme bytu č. 1/652/2014, predmetom ktorej je prenájom dvojizbového bytu č. 1 s príslušenstvom a vybavením, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome "B", súpisné číslo 652 v Hornom Vadičove, k. ú. Prostredný Vadičov.
2. Nájom bytu bol zmluvnými stranami v čl. III. ods. 3.1 nájomnej zmluvy dohodnutý na dobu určitú **01.10.2014 do 30.09.2020, t. j. na 6 rokov**, s možnosťou opakovaného predĺženia o obdobie spĺňajúce podmienky ustanovené osobitným predpisom; pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
3. Výška nájomného v zmysle Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov, bola zmluvnými stranami za celý byt nájomné a úhradu preddavku za vodné a elektrickú energiu spoločných priestorov určená vo výške **185,07 € (slovom jednostoosemdesiatpäť eur sedem centov) mesačne**.

II. Zmena zmluvy

V článku V. bod 5.2 sa mení nasledovne:

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za celý byt nájomné + úhradu preddavku za vodné a elektrickú energiu spoločných priestorov a ČOV vo výške **190,07 eur (slovom jednotodevät'desiat eur sedem centov) mesačne**.
2. Nájomca a prenajímateľ sa na zmene dohodli na základe požiadavky nájomcov o možnosť zálohovej platby za elektrickú energiu v spoločných priestoroch a ČOV, ktorá bola stanovená vo výške **5 eur** mesačne s účinnosťou **od 01. januára 2015**.
3. Súčasťou tejto dohody je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.


Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

V Hornom Vadičove dňa 31. decembra 2014

V Hornom Vadičove dňa 31. decembra 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:


starosta obce

