Dodatok č .2
k Zmluve o nájme bytu č. 1/278/2017 zo dňa 1.3.2017
(ďalej len „zmluva ")
uzavretý v súlade s ust. §-u 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka
(ďalej len „dodatok ")

P r e n a j í m a t e ľ :

Názov:	OBEC HORNÝ VADIČOV
Sídlo:	Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
Zastúpená:	Miroslav Káčerik, starosta obce
IČO:	00314030
DIČ:	2020553029
Bankové spojenie:	PRIMA Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	3166499001/5600
IBAN:	SK34 5600 0000 0031 6649 9001
Číslo tel./faxu:	041/4229221, 041/4229226
E-mail:	urad@hornyvadicov.sk

(ďalej ako „*prenajímateľ*")

a

N á j o m c a :

Meno a priezvisko:	Mgr. Veronika Gacíková
Narodená:	
Trvalé bydlisko:	Horný Vadičov 170, 023 45 Horný Vadičov

(ďalej ako „*nájomca")*

(ďalej ako „zmluvné strany")

V zmysle ustanovenia 4.6 zmluvy pristúpili obidve zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku k zmluve, ktorým sa menia ustanovenia 4.2 a 4.4 zmluvy **s účinnosťou od 1.9.2019** nasledovne:

4.
Výška a splatnosť nájomného
a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

4.2 Výška nájomného sa určuje v zmysle Opatrenia MF SR o regulácie cien nájmu bytov, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za celý byt nájomné vo výške **123,47 € (jednostodvadsaťtri eur a štyridsaťsedem centov) mesačne** vrátane platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a za správu spoločenstva. Evidenčný list pre výpočet úhrady za používanie bytu je súčasťou tejto zmluvy.

4.4 Nájomné vrátane platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a za správu spoločenstva je nájomca povinný zaplatiť najneskôr v 5. deň bežného kalendárneho mesiaca na účet prijímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia na webovom sídle obce Horný Vadičov.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tomto dodatku.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, obsahu dodatku porozumeli, že dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Vadičove dňa 15.08.2019

Prenajímateľ:

.....

Miroslav Káčerik
starosta obce

Nájomca:

.....

Mgr. Veronika Gacíková

Príloha
Evidenčný list č. 1/278/2017 z 15.8.2019

EVIDENČNÝ LIST č. 1/278/2017
pre výpočet úhrady za užívanie bytu
(podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008)

Prenajímateľ: **Obec Horný Vadičov** **Horný Vadičov č. 160, 02345** zastúpený: Miroslav Káčerik, starosta obce	Bytový dom č.s.: **278**
Nájomca: **Mgr. Veronika Gacíková**	Byt č.: **1**
Dátum narodenia:	Poloha bytu: 1. nadzemné podlažie

1. Údaje o byte		
Názov miestnosti:	Výmera (m2)	Vybavenosť:
Izba	18,60	Dvere, parketová podlaha, žalúzie
Kuchyňa	8,65	Dvere, nerezový drez, páková zmiešavacia batéria, 7 ks horná kuchynská skrinka, 4 ks spodá kuchynská skrinka, elektrický sporák s elektricou rúrou MORA CS 110, odsávač pár MORA, žalúzie
Kúpelňa + WC	6,50	Dvere, sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, páková zmiešavacia batéria 2 ks, WC misa, stropné osvetlenie, dlažba+obklad, plnový kotol Immergas
Chodba	2,70	Dvere, dlažba, stropné svietidlo, vstavaná skriňa
Podlahová plocha	**36,45**	
Pivnica	2,40	č. 1

2. Údaje o osobách v byte (okrem nájomcu)		
Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský pomer

3. Údaje o byte
a) Vykurovanie bytu: ~~ústredné~~ ~~diaľkové~~ ~~etážové~~ plynové ~~elektrické kachle~~ ~~iné~~
b) Byt má: ~~kúpeľňu~~ sprchovací kút v byte ~~mimo bytu~~ ~~(na tom istom~~ ~~inom poschodí)~~ ~~nemá kúpeľňu ani sprchovací kút~~
c) Byt má: splachovací záchod v byte ~~mimo bytu~~ ~~(na tom istom~~ ~~inom poschodí)~~
Výška obytných miestností: **Dom je vybavený výťahom:** ~~áno~~ nie

4. Úhrada za užívanie bytu a za služby (mesačná) od 1.2.2018:	
Mesačný nájom vrátane platby za služby spojené s bývaním, platby do fondu prevádzky, údržby a opráv a za správu spoločenstva	**123,47 €**
Z toho: nájomné	87,05 €
záloha na vodné	3,00 €
záloha na el. osvetlenie spoločných priestorov	0,60 €
poistenie bytového domu	0,83 €
platba do fondu prevádzky, údržby a opráv	24,99 €
odmena za správu spoločenstva	7,00 €

V Hornom Vadičove dňa 15.8.2019

Prenajímateľ: Miroslav Káčerik, starosta obce

Nájomca: Mgr. Veronika Gacíková