OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	V Hornom Vadičove
	OU-551/2017	M. Káčeríková	30. júna 2017

Dohoda o skončení nájmu
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Zastúpená starostom obce
Vladimírom Káčerikom
Horný Vadičov 160
IČO: 00 314 030

Nájomca : **Anna P a n u š k o v á**
Dubská cesta 648, 024 1 Kysucké Nové Mesto

Čl. 1

1. Zmluvou o prenájme jednoizbového bytu č. 4 v Nájomnom bytovom dome „B" s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží zo dňa 30.09.2016 Vám bol prenechaný do nájmu na dočasné užívanie jednoizbový byt č. 4, v Nájomnom bytovom dome súpisné číslo 652 v Hornom Vadičove, k. ú. Prostredný Vadičov. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 30. septembra 2019.
2. V súlade s ustanoveniami čl. 2 Zmluvy o nájme bytu č. 4/652/2016 zo dňa 30.09.2016 ste oznámili, že ku dňu 30.06.2017 nájom vypovedáte.

Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť prenajatý byt a tento odovzdať prenajímateľovi dňa 30.06.2017.
2. Účastníci tejto dohody o skončení nájmu bytu sa dohodli, že nájom bytu a príslušenstva uvedeného v čl. 1 bod č. 1.1 tejto dohody zaniká ku dňu 30.06.2017.

Čl. 3

1. Nájomca odovzdá prenajatý byt a ten ho preberá v stave, v akom sa v súčasnosti dobe po jeho užívaní a úpravách vykonaných nájomcom nachádza.

3. Poplatok za elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch a prípadný nedoplatok na vodnom, je nájomca povinný zaplatiť po vykonaní vyúčtovania prenajímateľom v lehote do 7 dní. Prípadný preplatok na vodnom prenajímateľ uhradí nájomcovi v lehote do 7 dní od vykonania vyúčtovania.

4. Prenajímateľ vyplatí finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných splátok nájomného, t. j. **591,30 eur (slovom päťstodeväťdesiatjeden eur tridsať centov)** najneskôr do 30. septembra 2017, ktorá bude ponížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytu.

Čl. 4

1. O odovzdaní prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom predovšetkým prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu.

Čl. 5

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom v tejto dohode potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zákone č. 470/2005 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.

2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, obsahu dohody porozumeli, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Horn[illegible]ove dňa 30. júna 2017

Vladimír Káčerík
starosta obce

OBEC HORNÝ VADIČOV 4

nájomca

Príloha: 4 x protokol o odovzdaní bytu