



# OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

Váš list zn/zo dňa Naša značka Vybavuje V Hornom Vadičove  
1696/2014 M. Káčeríková 31. decembra 2014

## Dohoda o skončení nájmu uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** OBEC HORNÝ VADIČOV  
Zastúpená starostom obce  
Vladimírom Káčeríkom  
Horný Vadičov 160  
IČO: 00 314 030

**Nájomca :** Erika H a r c e k o v á  
Horný Vadičov 651, 023 45 Horný Vadičov

### Čl. 1

1. Zmluvou o prenájme jednoizbového bytu č. 2 v Nájomnom bytovom dome „A“ s príslušenstvom na 1. nadzemnom podlaží zo dňa 15.06.2012 Vám bol prenechaný do nájmu na dočasné užívanie jednoizbový byt č. 2, v Nájomnom bytovom dome súpisné číslo 651 v Hornom Vadičove, k. ú. Prostredný Vadičov. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31. decembra 2014.
2. V súlade s ustanoveniami čl. 2 Zmluvy o nájme bytu č. 2/651/2012 zo dňa 15.06.2012 ste ústne oznámili, že ku dňu 31.12.2014 nájom vypovedáte.
3. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že ku dňu 31.12.2014 prenájom bytu ukončujeme.

### Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť prenajatý byt a tento odovzdať prenajímateľovi dňa 31.12.2014.
1. Účastníci tejto dohody o skončení nájmu bytu sa dohodli, že nájom bytu a príslušenstva uvedeného v bode č. 1 Čl. 1 tejto dohody zaniká ku dňu 31. decembra 2014.

# OBEC HORNÝ VADIČOV

## Čl. 3

1. Nájomca odovzdá prenajatý byt a ten ho preberá v stave, v akom sa v súčasnosti dobe po jeho užívaní a úpravách vykonaných nájomcom nachádza.
2. Poplatok za elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch a prípadný nedoplatok na vodnom, je nájomca povinný zaplatiť po vykonaní vyúčtovania prenajímateľom v lehote do 7 dní. Prípadný preplatok na vodnom prenajímateľ uhradí nájomcovi v lehote do 7 dní od vykonania vyúčtovania.
3. Prenajímateľ vyplatí finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných splátok nájomného, t. j. 982,44 eur (slovom deväťstoosemdesiatdva eur štyridsaťštyri centov) najneskôr do troch mesiacov po odovzdaní bytu, t. j. do 31. marca 2015, ktorá bude ponížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytu.

## Čl. 4

1. O odovzdaní prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom predovšetkým prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu.

## Čl. 5

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom v tejto dohode potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zákone č. 470/2005 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu si prečítali, obsahu dohody porozumeli, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Vadičove dňa 30. decembra 2014

Vladimír Káčerík  
starosta obce



nájomca

Príloha: 2 x preberací protokol