



# OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

Váš list zn/zo dňa

Naša značka  
736/2015

Vybavuje  
M. Káčeríková

V Hornom Vadičove  
19. júna 2015

## Dohoda o skončení nájmu uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **OBEC HORNÝ VADIČOV**  
Zastúpená starostom obce  
Vladimírom Káčeríkom  
Horný Vadičov 160  
IČO: 00 314 030

**Nájomca :** **Pavol H e l t**  
Horný Vadičov 652, 023 45 Horný Vadičov

### Čl. 1

1. Zmluvou o opakovanom nájme dvojizbového bytu č. 8 v Nájomnom bytovom dome „B“ s príslušenstvom na 3. nadzemnom podlaží zo dňa 31.12.2014 Vám bol prenechaný do nájmu na dočasné užívanie dvojizbový byt č. 8, v Nájomnom bytovom dome súpisné číslo 652 v Hornom Vadičove, k. ú. Prostredný Vadičov. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31. decembra 2017.
2. V súlade s ustanoveniami čl. VI. ods. 6.2, písm. b) Zmluvy o nájme bytu č. 8/652/2014 zo dňa 31.12.2014 ste oznámili, že ku dňu 20.06.2015 nájom vypovedáte.
3. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že ku dňu 20.06.2015 prenájom bytu ukončujeme.

### Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť prenajatý byt a tento odovzdať prenajímateľovi dňa 19.06.2015.
2. Účastníci tejto dohody o skončení nájmu bytu sa dohodli, že nájom bytu a príslušenstva uvedeného v čl. 1 bod č. 1 tejto dohody zaniká ku dňu 20.06.2015.

### Čl. 3

1. Nájomca odovzdá prenajatý byt a ten ho preberá v stave, v akom sa v súčasnosti dobe po jeho užívaní a úpravách vykonaných nájomcom nachádza.
3. Poplatok za elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch a prípadný nedoplatok na vodnom, je nájomca povinný zaplatiť po vykonaní vyúčtovania prenajímateľom v lehote do 7 dní. Prípadný preplatok na vodnom prenajímateľ uhradí nájomcovi v lehote do 7 dní od vykonania vyúčtovania.
4. Prenajímateľ vyplatí finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných splátok nájomného, t. j. **782,28 eur (slovom sedemstoosemdesiatdva eur dvadsaťosem centov)** najneskôr do 31. júla 2015, ktorá bude ponížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytu.

### Čl. 4


1. O odovzdaní prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom predovšetkým prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu.

### Čl. 5

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom v tejto dohode potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zákone č. 470/2005 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, obsahu dohody porozumeli, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Vadičove dňa 20. júna 2015

  
Vladimír Káčerík  
starosta obce

  
nájomca

Príloha: 4 x protokol o odovzdaní bytu