OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	V Hornom Vadičove
	OU-1114/2016	M. Káčeríková	31. októbra 2016

Dohoda o skončení nájmu
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Zastúpená starostom obce
Vladimírom Káčeríkom
Horný Vadičov 160
IČO: 00 314 030

Nájomca : **Monika B o d o c k á**
Horný Vadičov 651, 023 45 Horný Vadičov

Čl. 1

1. Zmluvou o opakovanom nájme bytu č. 6/651/2014 uzavretej dňa 30. septembra 2014 o prenájme dvojizbového bytu č. 6 v Nájomnom bytovom dome „A" s príslušenstvom na 3. nadzemnom podlaží Vám bol prenechaný do nájmu na dočasné užívanie dvojizbový byt č. 6, v Nájomnom bytovom dome súpisné číslo 651 v Hornom Vadičove, k. ú. Prostredný Vadičov. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 30. septembra 2017.
2. V súlade s ustanoveniami čl. VI. Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 6/651/2014 zo dňa 30.09.2014 ste oznámili, že ku dňu 31.10.2016 nájom vypovedáte.
3. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že ku dňu 31.10.2016 prenájom bytu ukončujeme.

Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť prenajatý byt a tento odovzdať prenajímateľovi dňa 31.10.2016.
2. Účastníci tejto dohody o skončení nájmu bytu sa dohodli, že nájom bytu a príslušenstva uvedeného v bode č. 1 Čl. 1 tejto dohody zaniká ku dňu 31. októbra 2016.

Čl. 3

1. Nájomca odovzdá prenajatý byt a ten ho preberá v stave, v akom sa v súčasnosti dobe po jeho užívaní a úpravách vykonaných nájomcom nachádza.

3. Poplatok za elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch a prípadný nedoplatok na vodnom, je nájomca povinný zaplatiť po vykonaní vyúčtovania prenajímateľom v lehote do 7 dní. Prípadný preplatok na vodnom prenajímateľ uhradí nájomcovi v lehote do 7 dní od vykonania vyúčtovania.

4. Prenajímateľ vyplatí finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačných splátok nájomného, t. j. **924,72 eur** (slovom ***deväťstodvadsaťštyri eur sedemdesiadva centov***) najneskôr do troch mesiacov po odovzdaní bytu, t. j. do 31. januára 2017, ktorá bude ponížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytu.

Čl. 4

1. O odovzdaní prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom predovšetkým prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu.

Čl. 5

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.

2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Vadičove dňa 31. októbra 2016

Vladimír Káčer
starosta obce

OBEC HORNÝ VADIČOV 4

nájomca

Príloha: 2 x preberací protokol