

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

(§ 588 a nasl. OZ)

Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Horný Vadičov**, IČO: 00314030
023 45 Horný Vadičov 160
zastúpená starostom Vladimírom Káčeríkom

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : I. **Anton Bella, rod. Bella**
nar. 1.1.1955
II. manželka: **Elena Bellová, rod. Oriechčíková**
nar. 8.8.1960
obaja bytom: 023 45 Horný Vadičov 147
občania SR

/ďalej len „kupujúci“/

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 2689/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m², ktorá je zapísaná na LV č. 860 pre kat. územie Horný Vadičov, evidovaná Katastrálnym úradom, Správa katastra Kysucké Nové Mesto, z ktorej geometrickým plánom č. 25/2013 zo dňa 18.03.2013 vyhotoveného Ing. Vladimírom Hrivíkom GEOMER, geodetická a realitná kancelária, Zádubnie 227 boli novovytvorené nehnuteľnosti a to:

- a) parcela KN-C č. 2689/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1043 m², v podiele 1/1
- b) parcela KN-C č. 2689/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², v podiele 1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť:

- b) parcela KN-C č. 2689/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², v podiele 1/1

III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov uzneseniami č. 13/2013 zo dňa 25. 4. 2013 schválilo predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 2689/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/1

IV.

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového vlastníctva.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,- €/m² (slovom tri eura). Kúpnu cenu vo výške 72,- EUR, slovom sedemdesiatdva EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správa katastra Kysucké Nové Mesto.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Správa katastra v Kysuckom Novom Meste vykonala v katastri nehnuteľnosti tento zápis:

1. na liste vlastníctva pre kat. úz. Horný Vadičov nasledovne:

do časti ALV: - parcela KN-C č. 2689/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²

do časti BLV: **Anton Bella, rod. Bella**, nar. 1.1.1955

a manželka: **Elena Bellová, rod. Oriechiková**, nar. 8.8.1960

obaja bytom: 023 45 Horný Vadičov 147

občania SR

do časti CLV: žiadne zápisy

V Hornom Vadičove dňa 27.05.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horný Vadičov

Anton Bella

Elena Bellová