

**Kúpna zmluva o prevode majetku obce**

*uzavretá medzi*

**Obec Horný Vadičov**

*a*

**Antónia Dadajová**

## I.

### Zmluvné strany



#### 1.1 Obec Horný Vadičov

sídlo: Horný Vadičov č. 160,  
023 45 Horný Vadičov  
zastúpený: Vladimír Káčerík, starosta  
IČO: 00314030

d'alej ako „predávajúci“

a

#### 1.2 Antónia Dadajová, r. Kubíková

bydlisko: Sladkovičova č. 1206/55, 024 04 Kysucké Nové Mesto  
nar.:   
r.č.: 

d'alej ako „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu o prevode majetku obce.

## II.

### Preambula

- 2.1 Predávajúci špecifikovaný v čl. I. bod 1.1 je výlučným vlastníkom parcely C KN č. 274 o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v liste vlastníctva č. 130, katastrálne územie Prostredný Vadičov, vedenom Okresným úradom v Kysuckom Novom Meste, katastrálnym odborom.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 47864729-112-2/2016, vyhotoveným geodetickou a realitnou kanceláriou GEOMER Žilina, s.r.o. dňa 2. 8. 2016 a overeným Okresným úradom v Kysuckom Novom Meste, katastrálnym odborom dňa 5. 8. 2016 pod číslom 360/2016, bola z parcely C KN č. 274, špecifikovanej v bode č. 2.1 vyčlenená parcela C KN č. 274/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>.

- 2.3 Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.2, teda parc. C KN č. 274/2 je predmetom kúpy tejto zmluvy.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predaj majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Vadičove zo dňa 29. septembra 2016 číslo 62/2016 a je v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol oznámením zo dňa 8. 9. 2016 zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli po dobu 15 dní.
- 3.4 Predávajúci, špecifikovaný v článku I., bod 1.1, touto zmluvou predáva predmet kúpy – nehnuteľný majetok obce špecifikovaný v článku II., bod 2.3 tejto zmluvy a kupujúca, špecifikovaná v článku I., bod 1.2, ho kupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### IV.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 7 euro (slovom: sedem euro) za meter štvorcový. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti teda spolu za 17 m<sup>2</sup> činí **119 euro** (slovom stodevät'násť euro).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúca zaväzuje zaplatiť prevodom na účet číslo **3166499001/5600**.

### V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili



alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ju inak nezaťaží.

5.3 Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 V prípade, ak Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcej pri podpise tejto zmluvy.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcej spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať obaja účastníci zmluvy.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné



ustanovenie nahradit' novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dva exempláre, kupujúca obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

## IX.

### Zápis do katastra

- 9.1 Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor, zapíše v katastrálnom území Prostredný Vadičov do listu vlastníctva nasledovné :

A-LV :

***Parc. C KN č. 274/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>***

B-LV :

**Antónia Dadajová, r. Kubíková**

bydlisko: Sladkovičova č. 1206/55, 024 04 Kysucké Nové Mesto

nar.: 08.04.1958

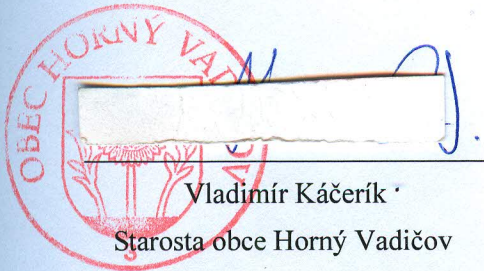
r.č.: 585408/7184

**v celosti, teda 1/1**

C-LV : **Bez zápisu**

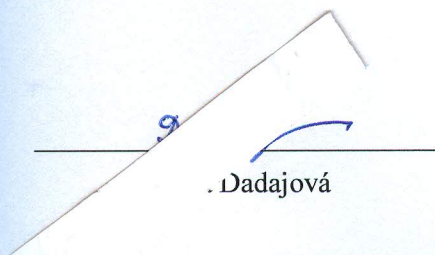
V Hornom Vadičove, dňa 6.2.2017

Predávajúci :



Vladimír Káčerík  
Starosta obce Horný Vadičov

Kupujúca :



GEOMETRIČNÝ PLÁN