

Nájomná zmluva o prenájme pozemku uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (Zákon č. 40/1964 Zb.)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Horný Vadičov 160
023 45 Horný Vadičov
IČO: 00314030
Bankové spojenie: Prima Banka a. s. Slovensko
Číslo účtu: 3166499001/5600
zastúpená: Vladimír Káčerík, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Benedikt Minárik**
IČO: 47 827 157
Bydlisko: Horný Vadičov 195
023 45 Horný Vadičov
Nájomca je zapísaný v Živnostenskom registri SR Okresného úradu Žilina, č. 580-54495

(ďalej len ako „nájomca“)

v tomto znení:

**ČI. I.
PREAMBULA**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN E č. 9, vedeného na LV č. 860 o výmere 408 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Horný Vadičov.
- 1.2 Prenajímateľ ako vlastníkom nehnuteľností na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov č. 17/2014 zo dňa 12. júna 2014 oprávnený k prenájatiu časti predmetného pozemku.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom pozemku a tento mu je dobre známy. Pozemok je vhodný a spôsobilý na účel užívania dohodnutý touto zmluvou a preto ho preberá do nájmu.

**ČI. II.
PREDMET NÁJMU**

- 2.1 Predmetom nájmu je časť pozemku - plocha o celkovej výmere 15 m².
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku na umiestnenie stánku bez pevného základu na predaj zmrzliny a posedenia na jej konzumáciu.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajatú časť pozemku uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v čl. II., ods. 2 predovšetkým na predaj zmrzliny a posedenia na jej konzumáciu.
- 3.2 Zariadenia na osobnú hygienu (WC) budú pre zamestnancov vyčlenené v objekte obecného úradu Obce Horný Vadičov .

Čl. IV. DOBA NÁJMU

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01. júla 2014.**
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.
- 4.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 Zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V. VÝŠKA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB

- 5.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná čiastkou **1,- euro** mesačne (slovom: **jedno euro mesačne**).
- 5.2 Nájomné sa platí mesačne vopred a to vždy najneskôr do 25. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platí nájom. Platby budú realizované formou prevodného príkazu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo hotovostnou úhradou.
- 5.3 V nájme nie sú zahrnuté **náklady na vodné**, ktoré bude nájomcovi faktúrované na základe došlých faktúr od dodávateľa a podľa stavu na podružnom merači vody, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. V prípade, že nájomný vzťah skončí skôr ako je platnosť tejto zmluvy, bude nájomcovi fakturovaná alikvotná výška za vodné.

Platby za komunálny odpad, ktoré určuje platné Všeobecné záväzné nariadenie Obce Horný Vadičov o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v Obci Horný Vadičov na základe rozhodnutia Obce Horný Vadičov.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný vyčleniť plochu spôsobilú k užívaniu na dohodnutý účel, čo nájomca potvrdí svojim podpisom v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca označil svojím obchodným menom ako aj svojím obchodným sortimentom vhodným spôsobom predmet nájmu za predpokladu schválenia tohto označenia obcou.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku užívaných nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu.

ČI. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
 - a) využívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel;
 - b) zabezpečiť čistotu a poriadok na prenajatom pozemku;
 - c) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku;
 - d) vykonávať stavebné úpravy a zmeny len po predchádzajúcom súhlase nájomcu písomnou formou, bez súhlasu len v prípade odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva a škody;
 - e) po skončení nájmu vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal;
 - f) nájomca zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktorú má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

ČI. VIII.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb., okrem odseku b) ods. 2 § 9 – omeškanie s platením nájomného a služieb, ktoré sa riadi podľa nasledujúceho odseku d) článku IX. tejto Zmluvy;
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo účtovaných služieb o viac ako 15 dní po dohodnutom termíne úhrady, v zmysle tejto Zmluvy, pričom platí, že prenajímateľ preukázateľne písomnou doporučenou upomienkou zaslanou na adresu nájomcu uvedenú v tejto Zmluve, upozornil nájomcu na omeškanie s úhradami;
 - e) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v tejto Zmluve – výpovedná doba 1 mesiac.
2. Výpovedné lehoty v prípade skončenia nájmu výpoveďou začínajú plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď podaná druhej strane.
3. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať prenajatý pozemok v posledný deň skončenia nájmu.

Čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú vždy písomne.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch strán.
3. Nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy, t. j. dňom **01.07.2014**
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní a potvrdení po dvoch vyhotoveniach.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Hornom Vadičove dňa 30. júna 2014

Prenajímateľ:



Vladimír Káčerík, starosta obce



Nájomca:


BENEDIKT MINÁRIK
HORNÝ VADIČOV 195, 023 45
Benedikt Minárik
DIČ: 1080939420