

OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo: 119/2017

Horný Vadičov dňa 15.03.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Ing. Martin Oriechik**

adresa **024 04 Kysucké Nové Mesto, ul. ČSA 1306/104**

požiadal dňa 27.01.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná prípojka a garáž

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Novostavba rodinného domu, žumpa,
elektrická, vodovodná prípojka a garáž**

v katastrálnom území **Horný Vadičov**

na pozemku parc.č. **KN-C 738/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku č. KN-C 738/2 o výmere 887 m² (záhrady) v k.ú. Horný Vadičov. Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce Horný Vadičov.
- Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. Vladimír Golis, Gočárová 252, 022 01 Čadca.
- Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby a podmienok umiestnia stanovených v tomto stavebnom povolení.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby - rodinný dom:

Novostavba murovaného rodinného domu bude mať max. pôdorysné rozmery 13,50 x 9,70 m. Bude obsahovať iba prízemie. Súčasťou stavby bude terasa o pôdoryse 4,0x6,0 m vybudovaná zo strany severovýchodnej. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Orientácia štítových stien bude severovýchod – juhozápad. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +5,35 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Vstup do rodinného domu bude zo strany juhozápadnej.

Napojenie na inž. siete:

- el. energia – vzdušnou a zemnou prípojkou z existujúcej nn siete
Elektrická prípojka bude napojená z existujúceho „JB“ stĺpa do poistkovej skrine SPP2, ktorá bude namontovaná na uvedenom stĺpe vo výške cca 2,50 m nad terén. Následne bude kábel vedený vzduchom na existujúci podperný bod a kábel bude pokračovať na nový podperný bod na pozemku stavebníka. Meranie el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku stavebníka.
- vodovod – na obecný rozvod vody
- odkanalizovanie – do novovybudovanej žumpy
- vykurovanie – kotlom na tuhé palivo
- prístupová komunikácia (parcela č. KN-C 2742) – z existujúcej cesty

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 2742 (od cesty) – 3,0 m
- od pozemku č. KN-C 739/2 – min. 9,0 m v najužšej časti
- od pozemku č. KN-C 740 – min. 7,0 m v najužšej časti

Popis stavby – garáž:

Garáž bude mať pôdorysné rozmery 7,0x4,0 m. Zastrešená sedlovou strechou. Max. výška stavby garáže bude +3,65 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy garáže. Orientácia štítových stien severozápad – juhovýchod.

Odstupové vzdialenosti – garáž:

- od pozemku č. KN-C 739/2 – 2,0 m
- od novonavrhovaného rodinného domu – 3,0 m v najužšej časti
- od pozemku č. KN-C 2742 (cesta) – 6,0 m v najužšej časti
-

b/ Strechu stavby opatrit' zvislými a vodorovnými dážďovými žľabmi. Dážďovú vodu likvidovať na vlastnom pozemku.

c/ Pri zásahu do miestnej komunikácie je potrebné vybaviť povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopové povolenie).

d/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník po dokončení stavby a pred užívaním stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

e/ Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“

f/ Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon.

g/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

h/ Dodržať podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor /č. OÚZA-PL0 2017/010390-02/Sá zo dňa 08.03.2017/:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľn. pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok (z pozemku č. KN-C 738/2 o výmere 887 m², záhrady v k.ú. Horný Vadičov):

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Žilina (záväzné stanovisko pod č. KPÚZA-2016/24089-2/93174/KOP zo dňa 02.12.2016):

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina (KPÚ) požaduje do územného rozhodnutia a stavebného povolenia zapracovať nasledovné:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.
- *Dodržať ostatné požiadavky dané vo vydanom záväznom stanovisku.*

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a pre stavebné konanie pod zn. 4300045739 zo dňa 08.11.2016):

SSE-Distribúcia, a.s. s horeuvedenou stavbou – Rodinný dom – NN prípojka - súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určíme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode.
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $IN = 3 \times 32$ Ampér.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
8. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave.

9. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške el. prívodu napojeného el. zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom, t.j. revíziu správu od prípojky po elektromerový rozvádzač.
10. Po predložení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť zmluvu na dodávku elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.
11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0016/2017/Šo zo dňa 4.1.2017):

V záujmovom území sa siete SPP-distribúcia, a.s. nenachádzajú.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ust. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inž. siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanoví Zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150 000 eur.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Obec Horný Vadičov (vyjadrenie pod zn. OU-1162/2016 zo dňa 21.11.2016):

Obec Horný Vadičov, v zastúpení starostom obce súhlasí s realizáciou prístupovej komunikácie z parc. č. KN-C 2742 v k.ú. Horný Vadičov, ktorá je vo vlastníctve obce, na pozemok parc. č. KN-C 738/2 v k.ú. Horný Vadičov vlastníka Ing. Martina Oriechika.

Obec Horný Vadičov (vyjadrenie pod zn. OU-1153/2016 zo dňa 09.01.2017):

Uznesením OZ č. 88/2016 o pripojenie nehnuteľnosti - pozemku č. KN-C 738/2 v k.ú. Horný Vadičov na obecný vodovod Galierovce, poslanci OZ obce Horný Vadičov schválili.

- Námietky účastníkov konania: Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka : Ing. Martin Oriechik, bytom Kysucké Nové Mesto, ul. ČSA 1306/104 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.02.2017. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor; KPÚ Žilina; SSE-D, a.s. Žilina; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava a Obec Horný Vadičov - a ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

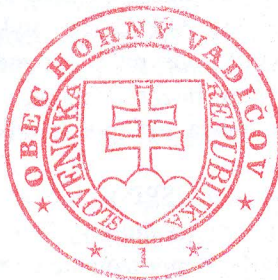
Stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

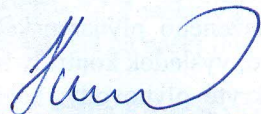
P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur – RD, 30 eur – garáž.**




Vladimír Káčerík
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 22.03.2017.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

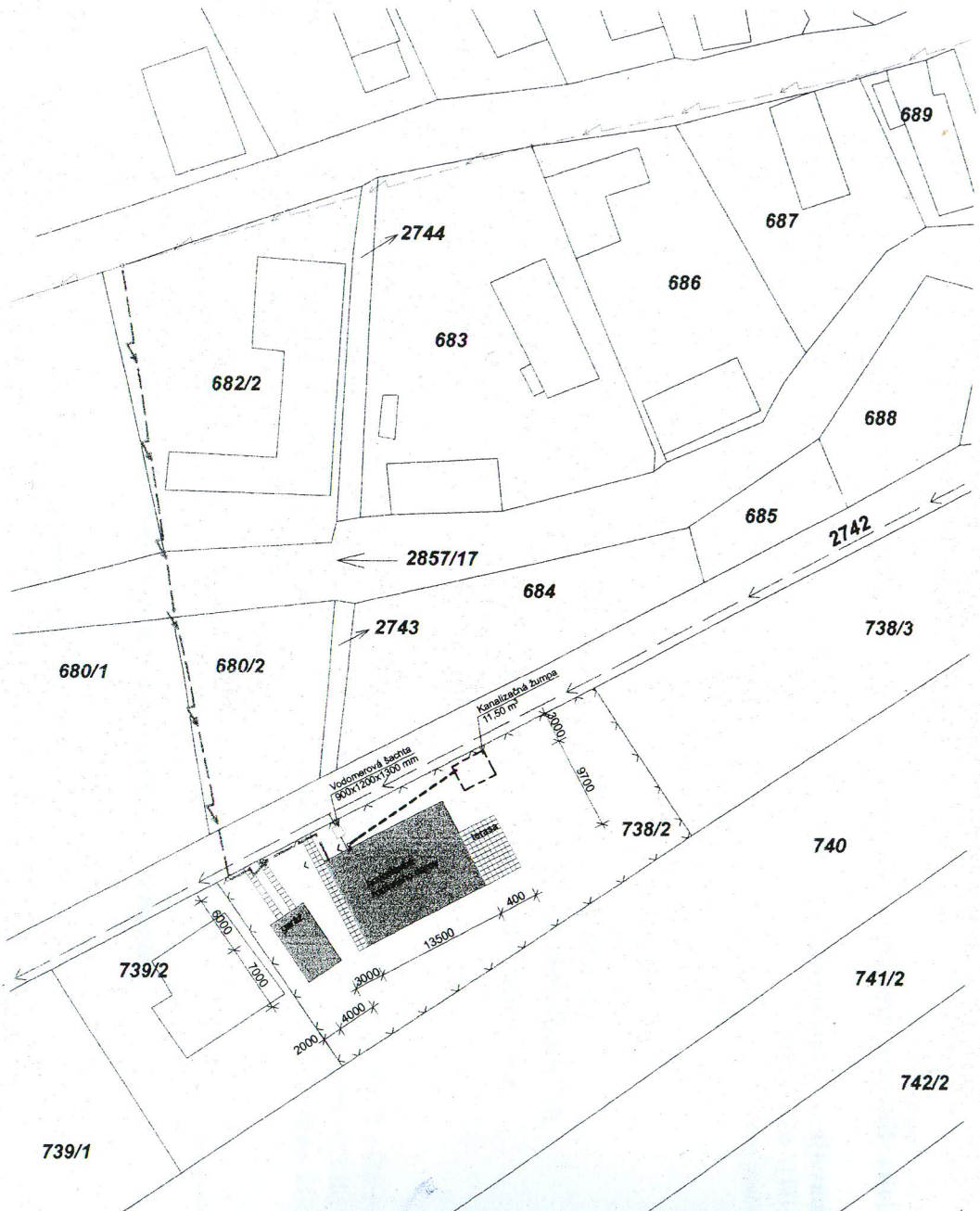
Doručí sa:**- účastníkom konania :**

1. Ing. Martin Oriechik, ul. ČSA 1306/104, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Jarmila Hošťáková, Zvolenská 1779/1/8, 010 01 Žilina
3. Daniela Kapitulčinová, 023 45 Horný Vadičov č. 460
4. Jaroslav Kapitulčin, 023 45 Horný Vadičov č. 460
5. Ing. Radoslav Kandrik – RK – PROJ, Neslušská cesta 2729/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
6. Ing. Vladimír Golis, Gočárová 252, 022 01 Čadca (stavebný dozor)
7. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 738/3 - verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom :





8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
10. SSE-D, a.s. ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Obec Horný Vadičov, starosta obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby**Vybavuje:** Z. Marčancová
Č.t.041/ 433 9350






Situácia m = 1:500

LEGENDA

-  NOVOTAVBA RODINNÉHO DOMU, GARÁŽ
-  OBECNÝ VODOVOD
-  PODZEMNÉ NN VEDENIE
-  HRANICA POZEMKU

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY

-  PŘÍPOJKA VODY
-  KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA + ŽUMPA
-  ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA



UPOZORNENIE:

- VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE.
 - STAVEBNÍK JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ POŽIADAŤ SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ O ICH VYTÝČENIE PRIAMO V TERÉNE

Kresil		Ing. Radoslav Kandrik	Ing. Radoslav Kandrik - RK - PROJ	
Vypracoval		Ing. Radoslav Kandrik	Nesúhlasná cesta 2729/40	
Zodpovedný projektant		<i>[Signature]</i>	024 01 Kysucké Nové Mesto	
Stupeň PD		Projekt pre stavebné povolenie	ICO: 45679657, DIČ: 1048956359	
Investor		Ing. Oriechčík Martim, ČSA 1306/9, Kysucké Nové Mesto		
Slavba		NOVOSTAVBA RD, GARÁŽ, ELEKTRICKÁ, VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA, ŽUMPA	Formát	2 x A4
Miesto stavby		Horný Vadičov, parcela č. KNC 738/2	Dátum	11.2016
Obsah výkresu		Situácia	Mierka	Profesia
				A
			Zák číslo	Č. výkresu
				01