

OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo: 119/2017

Kysucké Nové Mesto dňa 27.01.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Stavba „Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná prípojka a garáž“ na pozemku č. KN-C 738/2 v k.ú. Horný Vadičov stavebníka:
Ing. Martin Oriechik, bytom ul.ČSA 1306/104, 024 04 Kysucké Nové Mesto
– spojenie územného konania so stavebným a oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 27.01.2017 si stavebník **Ing. Martin Oriechik, bytom ul. ČSA 1306/104, Kysucké Nové Mesto** podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o stavebné povolenie na stavbu :

Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná prípojka garáž na pozemku č. **KN-C 738/2** v k.ú. **Horný Vadičov (zastavané územie obce).**

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad **spája** územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže **ide o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce**, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území.

Stavebník predložil projekt stavby, z ktorého vyplývajú nasledovné podmienky pre umiestnenie stavby:

Popis stavby - rodinný dom:

Novostavba murovaného rodinného domu bude mať max. pôdorysné rozmery 13,50 x 9,70 m. Bude obsahovať iba prízemie. Súčasťou stavby bude terasa o pôdoryse 4,0x6,0 m vybudovaná zo strany severovýchodnej. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Orientácia štítových stien bude severovýchod – juhozápad. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +5,35 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Vstup do rodinného domu bude zo strany juhozápadnej.

Napojenie na inž. siete:

- el. energia – vzdušnou a zemnou prípojkou z existujúcej nn siete
- vodovod – na obecný rozvod vody
- odkanalizovanie – do novovybudovanej žumpy
- vykurovanie – kotlom na tuhé palivo
- prístupová komunikácia (parcela č. KN-C 2742) – z existujúcej cesty

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 2742 (od cesty) – 3,0 m
- od pozemku č. KN-C 739/2 – min. 9,0 m v najužšej časti
- od pozemku č. KN-C 740 – min. 7,0 m v najužšej časti

Popis stavby – garáž:

Garáž bude mať pôdorysné rozmery 7,0x4,0 m. Zastrešená sedlovou strechou. Max. výška stavby garáže bude +3,65 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy garáže. Orientácia štítových stien severozápad – juhovýchod.

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) oznamuje verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie na deň

20.02.2017 (pondelok) o 13,00 h,

ktoré sa uskutoční na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste (so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste), ul. Družstevná č. 1052, I. poschodie, č. dverí 224.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda, piatok) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania si môžu svoje námietky i pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prehlíadané.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Vladimír Káčerík
starosta obce

ka

ka

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Horný Vadičov spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : *01.02.2017*

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:





Doručí sa:

1. Ing. Martin Oriješčík, ul. ČSA 1306/104, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Jarmila Hošťáková, Zvolenská 1779/1/8, 010 01 Žilina
3. Daniela Kapitulčinová, 023 45 Horný Vadičov č. 460
4. Jaroslav Kapitulčín, 023 45 Horný Vadičov č. 460
5. Ing. Radoslav Kandrik – RK – PROJ, Neslušská cesta 2729/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
6. Ing. Ján Vojtek, Májova č. 1144, 022 01 Čadca (stavebný dozor)
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
9. SSE-D, a.s. ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Obec Horný Vadičov, starosta obce
12. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 738/3 - verejnou vyhláškou

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350

LEGENDA

-  NOVOTAVBA RODINNÉHO DOMU, GARÁŽ
-  OBECNÝ VODOVOD
-  PODZEMNÉ NN VEDENIE
-  HRANICA POZEMKU

NAVROVANÉ PRIPOJKY

-  PRIPOJKA VODY
-  KANALIZAČNÁ PRIPOJKA + ŽUMPA
-  ELEKTRICKÁ PRIPOJKA



UPOZORNENIE:

- VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETI SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE
 - STAVEBNÍK JE POVINNÝ PRED ZÁČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ POŽIADAŤ SPRÁVCOV
 INŽINIERSKÝCH SIETÍ O ICH VYTYČENIE PRIAMO V TERÉNE



Situácia m = 1:500

Kreslí	Výpracoval	Zodpovedný projektant	Ing. Radoslav Kandrik - RK - PROJ
Ing. Radoslav Kandrik	Ing. Radoslav Kandrik	Ing. Radoslav Kandrik	Mestské mesto 2720/40 024 01 Kysucké Nové Mesto
Stupeň PD	Projekt pre stavebné povolenie		IČO: 45679657, DIČ: 1048956359
Inventar			Tel.: 0903 511 558
Stavba	Ing. Orieščik Martim, ČSA 1306/9, Kysucké Nové Mesto		Formát 2 x A4
Miesto stavby	NOVOTAVBA RD, GARÁŽ, ELEKTRICKÁ, VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRIPOJKA, ŽUMPA		Datum 11. 2016
Číslo výkresu	Homý Vadičov, parcela č. KNC 738/2		Mena Profesia
			Č. výkresu A
			Zák. číslo 01