

OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo: 1185/2016

Horný Vadičov dňa 19.12.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Ing. Roman JANTOŠÍK**

Adresa 024 01 Kysucké Nové Mesto, Ul. 1. mája 273

d'alej len navrhovateľ podal dňa 21.11.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby **Novostavba rodinného domu a žumpa**

v katastrálnom území **Horný Vadičov**

na pozemku parc. **KN-C**
číslo **1970/46**

ku ktorému má navrhovateľ iné právo k pozemku – „Zmluva o budúcej kúpnej/zámennej zmluve a o zmluve o budúcom vecnom bremene“ uzatvorená podľa OZ medzi Jarmilou Kohutovou, bytom Kysucké Nové Mesto, Štúrova 1305/10 a navrhovateľom dňa 16.11.2016.

Obec Horný Vadičov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších ustanovení stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Novostavba rodinného domu a žumpa

Stavba sa bude realizovať na pozemku č. KN-C 1970/46 o výmere 1219 m² (orná pôda) v k.ú. Horný Vadičov (mimo zastavané územie obce), ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby:

Murovaný rodinný dom bude mať celkové pôdorysné rozmery 23,50 x 12,15 m nepravidelného pôdorysu. Súčasťou stavby je i garáž, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s rodinným domom. Rodinný dom bude obsahovať iba prízemie. Na prízemí bude zádverie, chodba, obývací izba s kuchyňou, izby, sociálne zázemie a garáž. Rodinný dom bude zastrešený valbovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +5,90 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou prízemí. Vstup do rodinného domu a do garáže bude zo západnej strany. Vedľa garáže z južnej strany bude terasa o pôdoryse 2,75 x 6,15 m, ktorá bude zastrešená a bude prístupná z obývacej miestnosti.

Napojenie na inž. siete:

- el. energia – z existujúcej nn siete zemnou prípojkou (už vybudovaná)
- vodovodná prípojka - na rozvod vody v správe SEVAK-U (už vybudovaná).
- odkanalizovanie – do novovybudovanej žumpy, ktorá je navrhnutá pred vstupnou časťou do rodinného domu
- vykurovanie – elektrické vykurovanie + krb
- prístupová komunikácia – z existujúcej cesty (č. KN-C 35/2 a č. KN-C 2692/3 vo vlastníctve obce) a súkromnej cesty - pozemok č. KN-C 1970/39 a 1970/41, ktoré budú v spoluvlastníctve stavebníka

Odstupové vzdialenosti:

- od parcely č. KN-C 1970/45 – 2,00 m
- od parcely č. KN-C 1970/41 (cesta) – 7,80 m
- od pozemku č. KN-C 1970/1 – 4,70 m

2. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor /č. OÚ ZA-PLO 2016/044849-02/Sá zo dňa 14.11.2016/:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu v k.ú. Horný Vadičov na pozemku č. C KN 1970/46 za podmienky dodržania zásad ochrany poľn. pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzná stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2016/001188-002 zo dňa 09.11.2016):

Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.

3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
5. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
7. V prípade realizácie výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Horný Vadičov, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Odpad vzniknutý pri výstavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/1114/ZA/Ki/2016 zo dňa 6.7.2016):

V záujmovom území sa plynárenské zariadenie v správe SPP-D nenachádzajú.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu – Rodinný dom novostavba.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

3. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doloží rozhodnutie o trvalom odňatí poľn. pôdy z pozemku č. KN-C 1970/46 v k.ú. Horný Vadičov z Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, keďže stavba sa bude nachádzať mimo zastavaného územia obce.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.11.2016 si podal navrhovateľ: Ing. Roman Jantošík, bytom Ul. 1. mája 273, Kysucké Nové Mesto návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu a žumpa na pozemku č. KN-C 1970/46 v k.ú. Horný Vadičov. Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného

konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.12.2016.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhl. č. 532/2002 Z.z. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie a SPP-distribúcia, a.s. Bratislava - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: **40 eur**.



Vladimír Káčerík
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 23.12.2016

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Doručuje sa

- účastníkom konania :

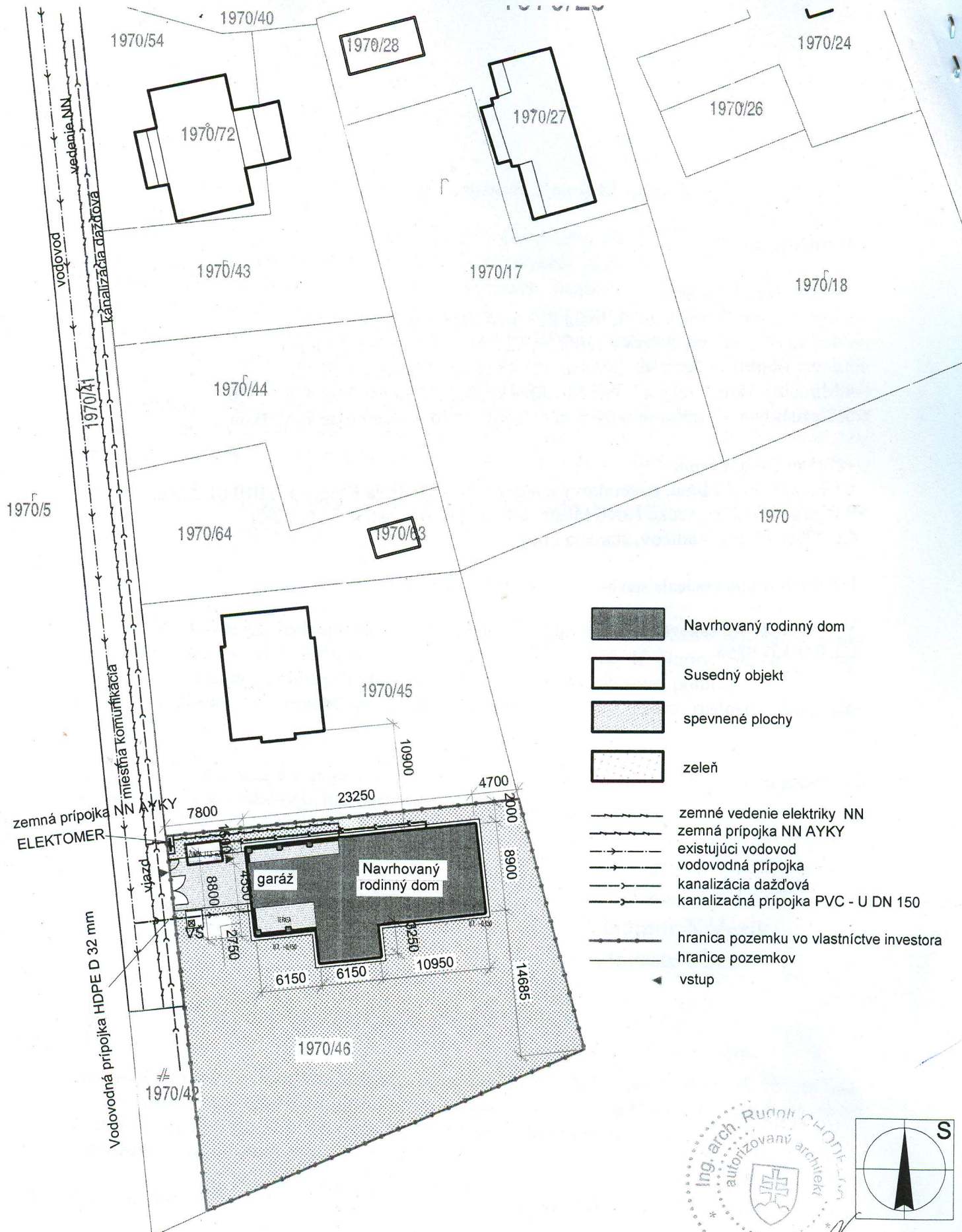
1. Ing. Roman Jantošík, ul. 1. mája 273, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Jarmila Kohutová, Štúrova 1305/10, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Jozef Majbík a Dana Majbíková, 023 45 Horný Vadičov č. 552/9
4. Miroslav Mochňacký a Elena Mochňacká, 023 45 Horný Vadičov č. 676
5. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1970/1 – verejnou vyhláškou






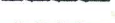







- dotknutým orgánom :

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
 7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK)
- Co: Obec Horný Vadičov, starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

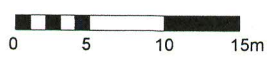
Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350



-  Navrhovaný rodinný dom
-  Susedný objekt
-  spevnené plochy
-  zeleň
-  zemné vedenie elektriky NN
-  zemná prípojka NN AYKY
-  existujúci vodovod
-  vodovodná prípojka
-  kanalizácia dažďová
-  kanalizačná prípojka PVC - U DN 150
-  hranica pozemku vo vlastníctve investora
-  hranice pozemkov
-  vstup



±0,000 = +0,150 nad terénom



ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT IČ: 06024280 e-mail: chodelka@mmi.sk	Novostavba rodinného domu Horný Vadičov parcela č. 1790/46	
	situácia	
	Investor : Ing. Roman Jantošík	Mierka : 1:500
	projektant : Ing. arch. Rudolf Chodelka	Dátum : 09/2016
		Stupeň : stavebné povolenie
		Číslo výkresu : 1