

# OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo: 1074/2016

Kysucké Nové Mesto dňa 21.10.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Stavba „Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická a vodovodná prípojka“ na pozemku č. KN-C 44 v k.ú. Prostedný Vadičov stavebníkov: Marek Kuchár a manž. Patrícia Kuchárová, obaja bytom Kysucké Nové Mesto, Clementisova č. 1350/45 - spojenie územného konania so stavebným a oznámenie o začatí stavebného konania**

Dňa 18.10.2016 si stavebníci **Marek Kuchár a manž. Patrícia Kuchárová, obaja bytom Kysucké Nové Mesto, Clementisova č. 1350/45** podali na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o stavebné povolenie na stavbu :

**Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická a vodovodná prípojka na pozemku č. KN-C 44 v k.ú. Prostedný Vadičov (zastavané územie obce).**

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad **spája** územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže **ide o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce**, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území.

Stavebníci predložil projekt stavby, z ktorého vyplývajú nasledovné podmienky pre umiestnenie stavby:

### Popis stavby:

Novostavba murovaného rodinného domu bude mať max. pôdorysné rozmery 10,0 x 11,50 m. Bude obsahovať prízemie a obytné podkrovie. Súčasťou stavby bude i prístrešok o pôdorysných rozmerov 5,0 x 3,50 m umiestnený zo západnej strany. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Orientácia štítových stien bude sever-juh. Presvetlenie podkrovných priestorov bude okennými a balkónovými otvormi v štítach strechy. Prístrešok bude zastrešený predĺžením strešnej roviny. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +8,070 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Vstup do rodinného domu bude zo strany západnej. Rodinný dom bude v styku s vonkajším prostredím zateplený.

### Napojenie na inž. siete:

- el. energia – zemnou prípojkou z existujúcej nn siete
- vodovod – na verejný rozvod vody v správe SEVAK-u, a.s. Žilina
- odkanalizovanie – do novovybudovanej žumpy bez prepadu
- vykurovanie – kotlom na tuhé palivo
- prístupová komunikácia (parcela č. KN-C 270) – z existujúcej cesty

### Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 43 – 2,0 m
- od pozemku č. KN-C 45 – 8,0 m
- od vodného toku – 8,34 m
- od miestnej komunikácie (pozemok č. KN-C 270) – 5,0 m v najužšej časti

**Obec Horný Vadičov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) oznamuje verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie na deň

**14.11.2016 (pondelok) o 8,30 h,**

**ktoré sa uskutoční na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste (so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste), ul. Družstevná č. 1052, I. poschodie, č. dverí 224.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni ( pondelok, streda, piatok ) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania si môžu svoje námietky i pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prehlíadané.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad ©  
pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**Vladimír Káčerík**  
starosta obce

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Horný Vadičov spolu so situáciou umiestnenia stavby.**

Vyvesené dňa : .....26.10.2016.....

Zvesené dňa : .....

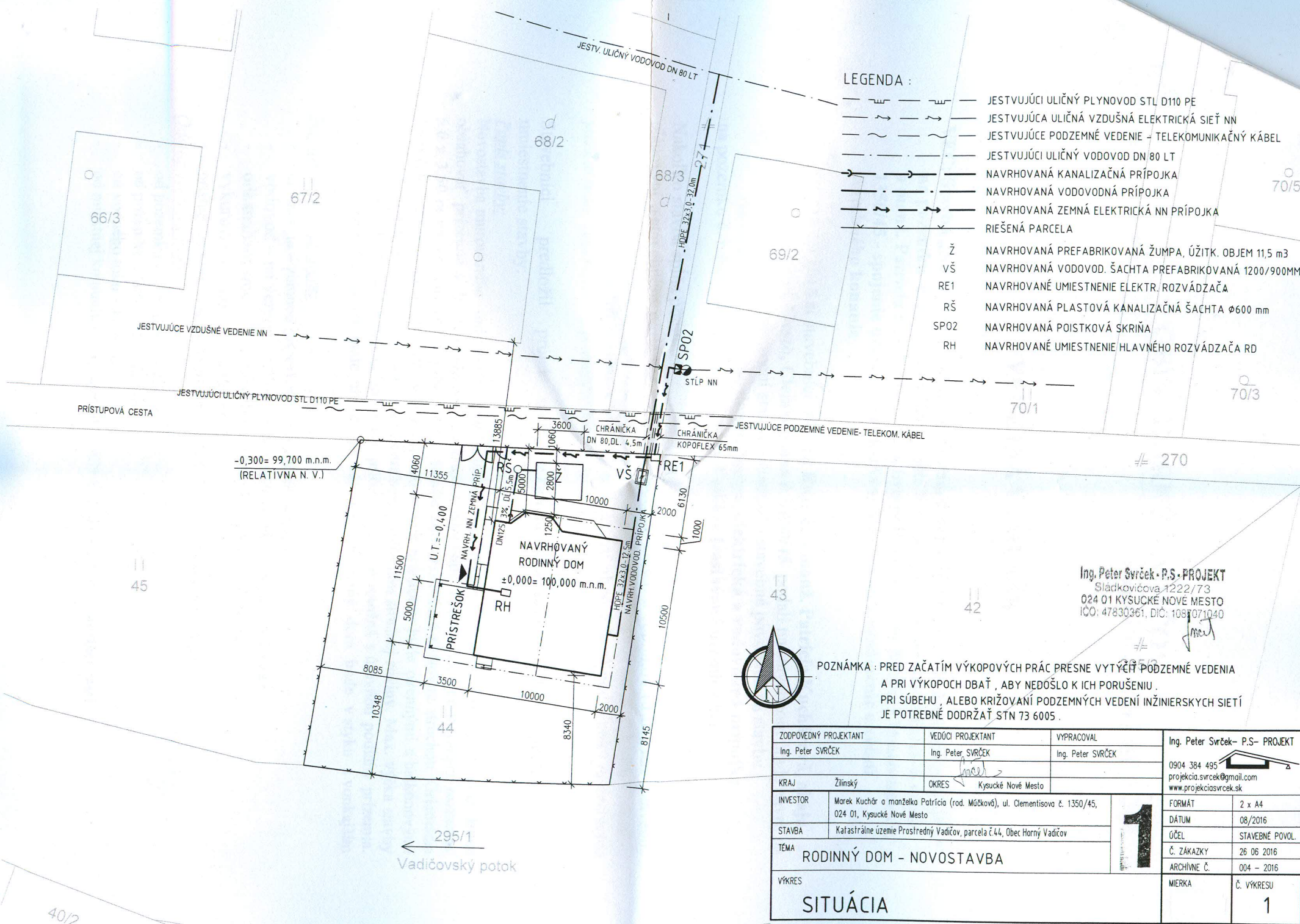
Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:

1. Marek Kuchár a manž. Patrícia Kuchárová,  
024 01 Kysucké Nové Mesto, Clementisova 1350/45
2. Mária Hmírová, 024 34 Kysucký Lieskovec č. 554
3. Ing. Peter Svrček – P.S.-PROJEKT,  
Sládkovičova 1222/73, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
4. Ing. Ján Kandrik, Kukučínova č. 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (stavebný dozor)
5. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218 (ŠVS)
7. SVP, š.p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I,  
č. budovy 1/97, 020 71 Nímnica
8. SSE-D, a.s. ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. SEVAK, a.s. Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
10. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Horný Vadičov, starosta obce
13. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 43 - verejnou vyhláškou

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová  
Č.t. 041/433 9350



- LEGENDA :**
- — — — — JESTVUJÚCI ULIČNÝ PLYNOVOD STL D110 PE
  - — — — — JESTVUJÚCA ULIČNÁ VZDUŠNÁ ELEKTRICKÁ SIEŤ NN
  - — — — — JESTVUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE - TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
  - — — — — JESTVUJÚCI ULIČNÝ VODOVOD DN 80 LT
  - — — — — NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
  - — — — — NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
  - — — — — NAVRHOVANÁ ZEMNÁ ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA
  - — — — — RIEŠENÁ PARCELA
  - Ž NAVRHOVANÁ PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA, ÚŽITK. OBJEM 11,5 m<sup>3</sup>
  - VŠ NAVRHOVANÁ VODOVOD. ŠACHTA PREFABRIKOVANÁ 1200/900MM
  - RE1 NAVRHOVANÉ UMIESTNENIE ELEKTR. ROZVÁDZAČA
  - RŠ NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø600 mm
  - SPO2 NAVRHOVANÁ POISTKOVÁ SKRÍŇA
  - RH NAVRHOVANÉ UMIESTNENIE HLAVNÉHO ROZVÁDZAČA RD

Ing. Peter Svrček - P.S. PROJEKT  
 Sládkovičova 1222/73  
 024 01 KYŠUCKÉ NOVÉ MESTO  
 IČO: 47830361, DIČ: 1087071040



POZNÁMKA : PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ PRESNE VYTYČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA  
 A PRI VÝKOPCH DBAŤ , ABY NEDOŠLO K ICH PORUŠENIU .  
 PRI SÚBEHU , ALEBO KRÍŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ  
 JE POTREBNÉ DODRŽAŤ STN 73 6005 .

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VEDÚCI PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Peter Svrček - P.S. - PROJEKT 0904 384 495 projekcia.svrcek@gmail.com www.projekciasvrcek.sk	
Ing. Peter SVRČEK	Ing. Peter SVRČEK	Ing. Peter SVRČEK		
KRAJ	Žilinský	OKRES		Kysucké Nové Mesto
INVESTOR	Marek Kuchár a manželka Patrícia (rod. Mäcková), ul. Clementisova č. 1350/45, 024 01, Kysucké Nové Mesto		FORMÁT	2 x A4
STAVBA	Katastrálne územie Prostredný Vadičov, parcela č.44, Obec Horný Vadičov		DÁTUM	08/2016
TÉMA	RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA		ÚČEL	STAVEBNÉ POVOL.
VÝKRES	SITUÁCIA		Č. ZÁKAZKY	26 06 2016
			ARCHIVNE Č.	004 - 2016
			MIERKA	Č. VÝKRESU
				1

← 295/1  
 Vadičovský potok

40/2