

# OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo : 1073/2016

Horný Vadičov dňa 09.11.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ            **Miroslav PLOŠTICA**

Adresa                    023 41 Nesluša č. 963

požiadal dňa 18.10.2016 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu                Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná,  
plynová prípojka a garáž

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 663/2016 dňa 15.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2016.

**Obec Horný Vadičov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná,  
plynová prípojka a garáž**

v katastrálnom území            **Prostredný Vadičov**

na pozemku parc. č.                **220/6**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**P O V O L U J E**

### PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6. Stavbu sa bude uskutočňovať svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
Ing. Peter Ploštica, Dolinský potok 2721, Kysucké Nové Mesto.
7. Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:
  - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, napojenia na inž. siete a odstupových vzdialeností a podmienky dané v stanoviskách dotknutých orgánov dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 663/2016 zo dňa 15.07.2016.
  - b) Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
  - c) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
  - e) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.
9. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“

#### 10. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-PLO 2016/039657-02/Cho zo dňa 30.09.2016, v ktorom odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo, schválil bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľn. pôdy a uložil žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.

- Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.10.2016 si na stavebnom úrade uplatnil splnomocnený zástupca stavebníka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná, plynová prípojka a garáž“ na pozemku č. KN-C 220/6 v k.ú. Prostredný Vadičov. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 18.10.2016 pod č.1073/2016 a ústne pojednávanie stanovil na 08.11.2016.

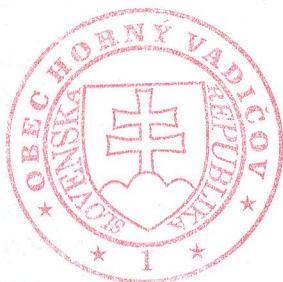
Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.



  
**Vladimír Káčerík**  
 starosta obce

**Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa .....09.11.2016.....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie: