

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

meno, priezvisko, rod. priezvisko
trvale bytom
dátum nar., r.č.

Názov spoločnosti: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Sídlo: **Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov**
IČO: **00314030**
IČ DPH:
Obchodný register:

V zastúpení: **Vladimír Káčerík, starosta obce**

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 70/2013
zo dňa 20.12.2013

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto pre katastrálne územie Horný Vadičov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
860	183	zastavané plochy	1/1	1085	128
860	2679	zastavané plochy	1/1	1945	43
860	2834/1	zastavané plochy	1/1	3984	23
860	7/3	zastavané plochy	1/1	1325	32
860	7/2	ostatné plochy	1/1	657	65
860	7/5	zastavané plochy	1/1	58	18
860	2880	Vodné plochy	1/1	74	4
860	8/2	zastavané plochy	1/1	109	26
860	2695/1	ostatné plochy	1/1	696	174
1553	2680	ostatné plochy	1/1	6233	64

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Horný Vadičov - Centrum :zahustenie DTS a rozšírenie NNK pre novú IBV**“, SW kód: 8377, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 05/2015 zodpovedným autorizovaným projektantom Ing. Gocálom Petrom, č.zákazky D102631-PP-PD.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 577 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

**Článok II.
Ďalšie dojednania**

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V HORNÝ VADIČOV, dňa 08.09.2015

meno a priezvisko
VLADIMÍR KÁČERIK, STAROSTA OBCE

meno a priezvisko

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa **28-09-2016**

Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina

Názov stavby: „Horný Vadičov - Centrum :zahustenie DTS a rozšírenie NNK pre novú IBV“
SW kód: 8377