

Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO: 47 370 092 DIČ: 20 23 843 019

ZMLUVA O DIELO – 118_2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien.

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Horný Vadičov,**
adresa: Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
Zastúpený: **Vladimír Káčerík - starosta**
IČO: 00314030
DPH / IČ DPH: 2020553029 / -
Bankové spojenie: Príma Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3166499001/5600
Tel.: 0911 / 245 336
e-mail: vladimir.kacerik@hornyvadicov.sk
- 1.2 Zhotoviteľ: **SoARCH s.r.o.,**
Zastúpený/Konateľ: **Ing. arch. Jozef Sobčák,**
autorizovaný architekt, zapísaný v SKA reg. č. autorizácie 1508 AA
Adrese: Bytčická 16, 010 01 Žilina,
IČO: 47 370 092
DIČ / IČ DPH: 20 23 843 019 / -
NIE som platca DPH
Bankové spojenie, Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: 2944009503/1100
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4400 9503
Tel.: 0907 / 830 485
e-mail: jozefsobcak@gmail.com

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční vypracovanie projektu v rozsahu pre stavebné povolenie za podmienok nižšie uvedených, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení s názvom PD: **„Obnova malej vodnej nádrže Horný Vadičov a Protipovodňové opatrenie časti toku v Hornom Vadičove“**, a dielo odovzdá objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – zmena stavby pred jej dokončením s názvom PD **„Obnova malej vodnej nádrže Horný Vadičov a Protipovodňové opatrenie časti toku v Hornom Vadičove“**. Navrhovaný objekt je situovaný v intraviláne mesta **Horný Vadičov** na parcelách vo vlastníctve investora (príp. v jeho nájme). *Predmetom riešenia stavebné úpravy vodných plôch a vodného toku.*

Objednávateľ projektovej dokumentácie si musí zabezpečiť, údaje o navrhovanom technologickom riešení, ktoré odovzdá zhotoviteľovi.

- 3.1 Zapracovanie prípadných pripomienok, požiadaviek a podmienok schvaľovacích orgánov do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- 3.2 Spolupôsobenie (konzultačnú činnosť) pri výbere dodávateľa stavby.
- 3.3 Technická a kvalitatívna charakteristika projektovej dokumentácie:
Predmet bude spracovaný v súlade:
- so zákonom č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a príslušnými vykonávacími vyhláškami,
 - s príslušnými STN a príslušnými všeobecne - technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa vzťahujú na tieto typy stavieb,
 - s ostatnými súvisiacimi predpismi, napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z.z., požiarne predpisy a pod.
- 3.4 Projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu bude spracovaná ako jeden celok.

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi kópiu z katastrálnej mapy dotknutého územia a umožní kedykoľvek ďalšiu obhliadku dotknutého územia.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie, poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre pracovný styk:
Zodpovednou osobou je zatiaľ: **Vladimír Káčerík - starosta**
0911 / 245 336

5. REALIZÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade s pokynmi Objednávateľa, záväznými rozhodnutiami správnych orgánov ako aj v súlade s platnými ON, STN a všeobecne záväznými predpismi a dohodami podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Ak nie je zhotoviteľ sám kvalifikačne a skúsenostne zdatný pre niektoré časti projektu, zainteresuje kvalifikovanú tretiu osobu. Takýmto spôsobom zhotoviteľ zaručí, že splní všetky požiadavky, Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi svojich prípadných potenciálnych subdodávateľov. Zhotoviteľ teda vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezadá prácu inej spoločnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ preskúma objednávatelom poskytnuté podklady a prehlási, že je mu známy (alebo nie je známy) rozsah a obsah týchto podkladov.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstráni bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávatel povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávatel'a priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchyliť od pokynov objednávatel'a.
- 5.7 Vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi v konvenčnej, t.j. papierovej forme a 1x v digitálnej forme nasledovne:
- **dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – v počte 6-mich sadoch a 1x v digitálnej forme.**
 - prípadnú ďalšiu dokumentáciu pre účely verejného obstarávania – najviac sady vyhotoví za úhradu.
- 5.8 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle čl. 3 je stanovená na základe dohody oboch strán vo výške **7'000,00 EUR** bez DPH, slovom **sedemtisíc eur** a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela.

DPH 0,00 EUR

Cena spolu 7'000,00 EUR

NIE som platca DPH

6.2 Príslušná čiastka podľa čl. 6.1 bude uhradená objednávateľom v zmysle bodu 5.7 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom predloženej faktúry do vid' rozpis a to nasledovne (s výnimkou prvej platby, tá je do troch dní od podpisu tejto ZOD):

1 platba - splatná do troch dní od podpisu ZoD - vo výške **2'100,00€**

2 platba - po odovzdaní PD, splatná do 14 dní od vystavenia faktúry - vo výške **4'900,00€**

6.3 Obsah PD: projekt vodohospodárskej stavby, stavebné konštrukcie pre:

- Obnova malej vodnej nádrže Horný Vadičov
- Protipovodňové opatrenie časti vodného toku v Hornom Vadičove, v celkovej dĺžke cca 200m

6.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške :

6.4.1 Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VI pre jednotlivé práce uvedené v čl.3.

6.4.2 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.4.1 požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súd.

7. DOBA PLNENIA

7.1 V súlade s článkom 2 a 3 tejto zmluvy je stanovený tento termín plnenia:

7.1.1 Vypracovanie a odovzдание **dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia** podľa bodu 3.1.1 je stanovený 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy o dielo.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v čl. 7.1.1 tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu, uplatní si objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu.

8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

9. DÔVERNOSŤ / UTAJENIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosc všetkých informácií získaných od objednávateľa a nedať ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.
- 9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zavolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov do dvoch dní od uplatnenia tohto práva.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien v rozsahu predmetu plnenia oproti rozsahu stanovenom v čl.3, resp. v prípade zvýšenia nárokov objednávateľa na objemové a priestorové stvárnenie ako aj technické riešenie stavby má zhotoviteľ právo jednať o cene a termíne predmetu plnenia.

11. VLASTNÍCTVO

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela v 100% výške. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nespĺnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nespĺnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutie tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti zmluvy o dielo podľa bodu 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, a ak sa prejavili do 2 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre zhotoviteľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 12.4 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- 12.5 Uplatnenie finančnej ujmy voči zhotoviteľovi diela (PD) z dôvodu nekvalitne spracovanej projektovej dokumentácie pri realizácii samotnej stavby ,musí byť podložené reklamáciou a pri vážnejších pochybeniach aj znaleckým posudkom.

13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)


- 13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Za oprávnené omeškanie sa považuje práceneschopnosť alebo iná závažná udalosť, ktorú nemožno vopred ovplyvniť prípadne predvídať.
- 13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.


14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch** exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.4 Objednávateľ obdrží 1 exemplár zmluvy, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.

V Hornom Vadičove..... dňa 20-10-2016

VŽiline....., dňa 20.10.2016


Vladimír Šerik - starosta


Jozef Sobčák

