ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
(ďalej len „Zmluva“) č. 26/2019
uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Názov:	**OBEC HORNÝ VADIČOV**
Sídlo:	**Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov**
Zastúpená:	**Miroslav Káčerik, starosta obce**
IČO:	**00314030**
DIČ:	**2020553029**
Bankové spojenie:	**Prima Banka Slovensko, a. s.**
IBAN:	**SK34 5600 0000 0031 6649 9001**
Číslo tel./faxu:	**041/4229221, 041/4229226**
E – mail:	urad@hornyvadicov.sk

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko:	**Pavol Kašík**
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	**Horný Vadičov 261, 023 45 Horný Vadičov**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:
   hrobové miesto č. 24, sekcia A, typ hrobu: **dvojhrob, na pohrebisku Horný Vadičov v k. ú. Horný Vadičov,** zomrelého: **(Karol Kašík, Žofia Kašíková, rod. Martiníková, Katarína Vnuková, rod. Bíziková)** určené na vybudovanie hrobu za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.

2. Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 20 rokov** a to **od 01.01.2019 do 31.12.2038** (ďalej len „preplatené obdobie").

Článok IV.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie minimálne za jedno desaťročné obdobie, bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN: SK34 5600 0000 0031 6649 9001, vedený v pobočke Prima banky Slovensko a.s. Žilina, variabilný symbol (uviesť číslo zmluvy), alebo v hotovosti do pokladne obce, prípadne poštovým poukazom.

5. Nájomca je oprávnený zaplatiť nájomné aj z dlhšie ako 10 ročné obdobie, ale vždy len za obdobie deliteľné desiatimi, to znamená na obdobie 10,20,30,40, 50 a viac rokov.

Článok V.
Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovaným poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Je povinný najmä:

   a) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   b) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
   c) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   d) užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle obce Horný Vadičov.

V Hornom Vadičove dňa 07.03.2019

.....
Miroslav Káčerik
starosta obce
prevádzkovateľ pohrebiska

OBEC HORNÝ VADIČOV

.....
nájomca