

**Zmluva o nájme
uzatvorená medzi**

Prenajímateľ: **Obec Horný Vadičov**
023 45 Horný Vadičov

a

Nájomca: **Štefánia Majčinová, nar. 15.01.1927, Horný Vadičov 223**

**Článok I.
Preambula**

Obec Horný Vadičov je zriaďovateľom verejného pohrebiska v k. ú. Horný Vadičov - Horný Vadičov.

Obec Horný Vadičov je prevádzkovateľom pohrebiska.

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do dočasného užívania hrobové miesto číslo 268, sekcia A, typ hrobu: dvojhrob (**Augustín Majčín, Štefánia Majčinová, rod. Remišová**) na pohrebisku v Hornom Vadičove – Horný Vadičov za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

**Článok III.
Podmienky užívania**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta s výnimkou prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájom za užívanie 1 hrobového miesta vo výške 13,30 eur slovom *trinásť eur tridsať centov* na obdobie 10 rokov, čo za 1 rok predstavuje nájomné vo výške 1,33 eur slovom *jedno euro tridsať centov*. Na základe predchádzajúceho právneho vzťahu je uhradený nájom za užívanie 1 hrobového miesta do 31.12.2008. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od 01.03.2012 do 01.03.2022, t. j. na dobu 10 rokov.
2. Nový nájomný pomer na základe tejto zmluvy vzniká od 03.05.2012. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné minimálne za jedno desaťročné obdobie do pokladne alebo na účet do 18.05.2012.
3. Nájomca je oprávnený zaplatiť nájomné aj za dlhšie ako 10 ročné obdobie, ale vždy len za obdobie deliteľné desiatimi, to znamená na obdobie 10, 20, 30, 40 50 a viac rokov.
4. Po skončení obdobia, na ktoré bolo zaplatené nájomné, je nájomca povinný zaplatiť nájomné na nové obdobie a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na účet prevádzkovateľa pohrebiska: VÚB, a. s., Kysucké Nové Mesto, číslo účtu: 12023322/0200, alebo v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska, príp. poštovým poukazom.

Článok V. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájmnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 1, písm. a) a písm. b), je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
4. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku a zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1, písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho nájomca v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1, písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ pohrebiska predá príslušenstvo hrobu na dražbe.

7. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku. Tlecia doba je 15 rokov od uloženia ľudských ostatkov v hrobe.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zákone č. 470/2005 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.


7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V Hornom Vadičove dňa 03. mája 2012


Prenajímateľ
Vladimír Káčerík




Nájomca
Štefánia Majčinová