

# **Zámenná zmluva** **(§ 611 OZ)**

## **1. Zmluvné strany**

- 1.1 **Obec Horný Vadičov**  
023 45 Horný Vadičov 160  
IČO: 00 314 030  
zast. starostom obce: Vladimírom Káčeríkom
  
- 1.2 **Denisa Oriechiková**, rod. Oriechiková  
nar. 3.5.1986  
bytom 023 45 Horný Vadičov 491  
občan SR
  
- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 9.6.2014 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

## **2. Všeobecné ustanovenia**

- 2.1 Obec Horný Vadičov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a/  
- parcela KN E 2857/3 vodné plochy o výmere 3247 m<sup>2</sup>  
zapísaná na LV č. 1553 nachádzajúca sa v k.ú. Horný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto, Obec Horný Vadičov evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odbor katastra
  - b/  
- parcela KN C 2750/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>  
zapísaná na LV č. 860 nachádzajúca sa v k.ú. Horný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto, Obec Horný Vadičov evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odbor katastra
  
- 2.2 Denisa Oriechiková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
- parcela KN C č. 951/1 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>  
zapísaná na LV č. 2005, nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto, Obec Horný Vadičov evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odbor katastra

### 3. Zmena parciel

3.1 Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 12.7.2013 zhotoviteľom: Ing. Vladimír Hrivík GEOMER, geodetická a realitná kancelária, Zádubnie 277, 010 03 Žilina boli z pôvodných parciel vytvorené nové parcely a to nasledovne:

a) z pôvodnej parcely KN E 2857/3 vodné plochy o výmere 3363 m<sup>2</sup> vznikli:

- parcela KN E 2857/3 vodné plochy o výmere 3303 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2857/21 vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2857/22 vodné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>

b) z pôvodnej parcely KN C 2750/3 zastavané plochy o výmere 83 m<sup>2</sup> vznikli:

- parcela KN C 2750/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2750/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2750/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>

c) z pôvodnej parcely KN C 951/1 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup> vznikli:

- parcela KN C 951/1 ostatné plochy o výmere 194 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 951/7 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 951/8 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>

3.2 Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/2014 zo dňa 27.3.2014 schválilo zámenu pozemkov, pričom zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu.

### 4. Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena novovytvorených parciel medzi zmluvnými stranami a to:

- parcela KN C 2857/21 vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2857/22 vodné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2750/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 2750/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 951/7 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parcela KN C 951/8 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>

4.2 Obec Horný Vadičov odovzdáva

- parcelu KN C 2857/21 vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>
- parcelu KN C 2857/22 vodné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcelu KN C 2750/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcelu KN C 2750/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>

zmluvnej strane uvedenej pod bodom 1.2 Denise Oriechikovej, ktorá nadobudne nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva

#### 4.3 Denisa Oriechiková odovzdáva

- parcelu KN C 951/7 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parcelu KN C 951/8 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>

zmluvnej strane uvedenej pod bodom 1.1 Obci Horný Vadičov, ktorá nadobudne nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva

### 5. Cena predmetu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výmenu vykonávajú bezodplatne, pretože zámena sa uskutočňuje podľa skutkového stavu a hodnota zamieňaných parciel je identická.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči druhej strane žiadne nároky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy, pretože hodnota nehnuteľnosti je rovnaká.

### 6. Ťarchy

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznú žiadne ťarchy.
- 6.2 Súčasne vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a vyhlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

### 7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Účastníci zmluvy sú si vedomí tej skutočnosti, že vlastníctvo k nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prechádza na nadobúdateľov zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zámennej zmluvy Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor katastra vykonal zápis nehnuteľnosti na listoch vlastníctva pre katastrálne územie Horný Vadičov takto:

#### **LV č. 2005:**

- do A LV:
- parcela KN C 951/1 ostatné plochy o výmere 194 m<sup>2</sup>
  - parcela KN C 2857/21 vodné plochy o výmere 57 m<sup>2</sup>
  - parcela KN C 2857/22 vodné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>
  - parcela KN C 2750/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - parcela KN C 2750/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Ostatné bez zmeny

do B LV: **Denisa Oriechiková**, rod. Oriechiková, nar. 3.5.1986

bytom 023 45 Horný Vadičov 491, občan SR  
v podiele 1/1

do C LV: žiaden zápis

**LV č. 1553:**

do A LV: - parcela KN E 2857/3 vodné plochy o výmere 3303 m<sup>2</sup>  
- parcela KN C 951/7 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>  
- parcela KN C 951/8 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>

do B LV: **Obec Horný Vadičov, IČO: 00 314 030**  
023 45 Horný Vadičov 160  
v podiele 1/1

do C LV: žiaden zápis

### **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornom Vadičove dňa 9. júna 2014

---

Obec Horný Vadičov

---

Denisa Oriechiková